

戸建賃貸住宅

Outline

- 物件：スマートワン上川原町
- 住所：東京都昭島市上川原町2-21-12
- 交通：青梅線 昭島駅 徒歩 6分

- 構造：木造 2階建て
- 竣工：2019年11月
- 契約期間：2年
- 入居：即入居可
- 状況：空室
- 礼金：1ヶ月
- 敷金：2ヶ月
- 更新料：新賃料の1ヶ月分
- 管理：—
- 駐車：敷地内駐車場 1台付
- 仲介手数料：1ヶ月(別途消費税)
- ・保証会社必須。
- ・(総賃料等の50%・更新1年毎に1万円。)
- ・安心入居サポート(24時間緊急対応)加入必須。(15,000円+税込/2年毎)
- ・火災保険加入必須。(26,000円/2年毎)
- ・退去時ハウスクリーニング費用(100,000円+税)がかかります。
- ・退去時エアコンクリーニングフィルター清掃費用(10,000円+税)がかかります。
- ・1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月分が発生します。
- ・町内会費等は各自加入支払い。
- ・ゴミ 個別回収
- ・ペット飼育不可

Equipment

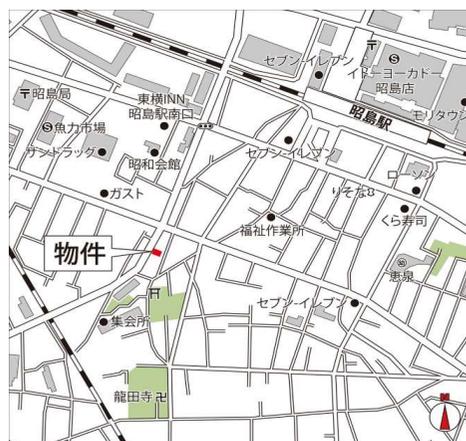
- システムキッチン(3口IH)
- TVモニターホン
- 追い焚き
- シャッター雨戸
- エアコン(全館空調)
- ウォシュレット
- ダウンライト(全室)
- シューズボックス
- ホスクリーン
- 食器洗い乾燥機

Recommended points

- 敷地内に専用駐車場付き
- マイホーム感覚で住める
- 上下階の音を気にせず生活が可能
- どこにいても快適に過ごせる全館空調付き



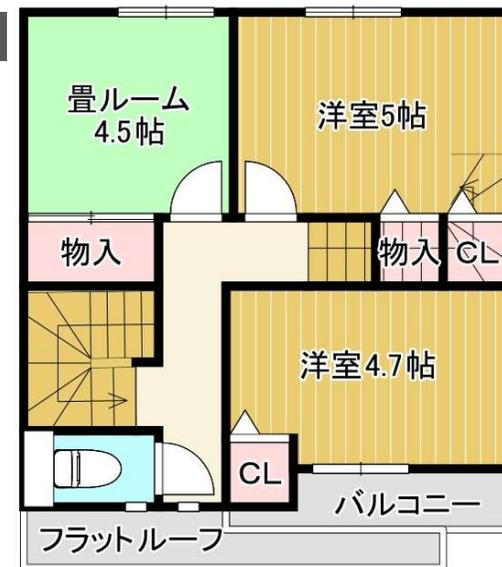
3LDK+小屋裏収納(81.56㎡) 賃料175,000円
駐車スペース1台付



1F



2F



※図面と現況が異なる場合は現況有姿とし

HINOKIYA 株式会社 ヒノキヤグループ レスコ土地活用カンパニー TEL:050-1702-1931

〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-3 丸の内トラストタワー本館23階

国土交通大臣(1)第10420号

FAX:050-3730-9484

www.primeasset.jp



【客付会社様へ】

取引態様	代理
借主負担	100%
客付	100%